



Общински съвет - Пловдив
12 XI-389
30.08.2022

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-365
от 30.08.2022 10:53
Проверка на plovdiv.bg
Код : PIJ32B6DE99

в, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПК УТИП
ПК ПК

31.08.22.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ за обект:
Уличен водопровод и канализация в ПИ 56784.382.184 до ПИ с ИД
56784.382.398 по КККР на гр. Пловдив, местност „Бялата воденица“, землище
Пловдив-юг, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.64, ал.1, т.3 и ал.2, чл.83, ал.1 и ал.2, чл. 108, ал.2, чл. 110, ал.1, т.5, чл.112, ал.2, т.10, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл. 125 и чл.150, ал.1 и ал.6 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление с вх. № 22 П-6327 от 09.06.2022г. и № 22 П-6327(1) от 12.07.2022г., Решение, взето с протокол № 20, т. 25 от 13.07.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 21.07.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Пловдив:

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ към ПУП-ПП за част от линеен обект: Уличен водопровод и канализация в ПИ 56784.382.184 до ПИ с ИД 56784.382.398 по КККР на гр. Пловдив, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг, гр. Пловдив.
2. Допуска изработване на Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ за обект: Уличен водопровод и канализация в ПИ 56784.382.184 до ПИ с ИД 56784.382.398 по КККР на гр. Пловдив, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг, гр. Пловдив, съдържащ следните самостоятелни съставни части:

ПУП-ПП за линеен обект: Уличен водопровод и канализация в ПИ 56784.382.184 за захранване на ПИ с ИД 56784.382.398 по КККР на гр. Пловдив, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг.

Инвестиционен проект за линеен обект: Уличен водопровод и канализация в ПИ 56784.382.184 за захранване на ПИ с ИД 56784.382.398 по КККР на гр. Пловдив, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг, гр. Пловдив.

Обхват на проекта: ПИ с ИД 56784.382.184 по КККР на гр. Пловдив.

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията: на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, Збиор, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. на ССПККР, Решение по т.25, взето с протокол № 20 от 13.07.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 21.07.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и всички други приложими закони и подзаконовни нормативни актове.

3. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящето решение е: скица-предложение по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет - Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4- чл. 12 от АПК и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл.21,ал.1,т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.64, ал.1, т.3 и ал.2, чл.83, ал.1 и ал.2, чл. 108, ал.2, чл. 110, ал.1, т.5, чл.112, ал.2, т.10, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл. 125 и чл.150, ал.1 и ал.6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП.

II. Фактически основания:

Заявлението е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Приложени са необходимите документи: техническо задание, скица – предложение за ПУП – ПП, ситуационен план на подземната техническа инфраструктура, Скица №15-246493-09.03.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 56784.382.398, издадена от СГКК – гр. Пловдив, нотариален акт за продажба на недвижим имот №113, том 2, рег. №6209, дело №295 от 2018 г. на нотариус с рег. №473 по регистъра на НК, писмо с изх. №29234 от 14.04.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД и пълномощно.

Поземлен имот с идентификатор 56784.382.398 по КККР на гр. Пловдив попада в територия с неурегулирани имоти.

За поземлен имот с идентификатор 56784.382.398 е одобрен ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед №ОА 2268/17.10.2006 г. на Кмета на Община Пловдив, с който за поземления имот е отреден УПИ 102398-I, жилищно застрояване.

Скицата – предложение за ПУП – Парцеларен план предвижда да се изгради нови уличен водопровод и канализация до ПИ с ИД 56784.382.398 по КК на гр. Пловдив, местност „Бялата воденица“, гр. Пловдив.

Предвижда се уличният водопровод РЕ-НД Ø110 да се захрани от съществуващ водопровод РЕ-НД Ø110 по общински път 382.183, а канализацията РР DN 400 да се заусти в съществуващ канал вълн. РР DN 400 по общински път 382.183, съобразено с изходните данни издадени експлоатационното дружество.

Трасетата на техническата инфраструктура са предвидени да минават изцяло по общински път с идентификатор 56784.382.184. Показаните трасета могат да се реализират и отговарят на техническите изисквания на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Скицата-предложение е разгледана от ЕСУТ при Община Пловдив и Главния архитект на община Пловдив. Съответно с Решение по т. 25 от Протокол № 20 от 13.07.2022 г., и със становище от 21.07.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ тя е приета за устройствено допустима и целесъобразна, предвид на което е предложено да се допусне изработването на Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ за обект: Уличен водопровод и канализация в ПИ 56784.382.184 до ПИ с ИД 56784.382.398 по КККР на гр. Пловдив, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг, гр. Пловдив.

На основание чл. 124б, ал.2 от ЗУТ настоящето решение да се разгласи с обявление, което да се постави на отредените за това места в общинската и районната администрация и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящето решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 22 П-6327 от 09.06.2022г. и № 22 П-6327(1) от 12.07.2022г.
2. Скица-предложение чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ
3. Скица № 15-246493-09.03.2022 г. от СГКК, гр. Пловдив на ПИ с ИД 56784.382.398
4. Решение, взето с протокол № 20, т. 25 от 13.07.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
5. Становище от 21.07.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив
6. Техническо задание с изходни данни, издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив

С уважение,
АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ
Главен архитект

Съгласували:
АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ
Директор дирекция УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОЦОВ
Н-к отдел УСП

БОЙКА ПАЛАНОВА
Гл. юрисконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:
ИНЖ. КРАСИМИРА СТОЯНОВА
Гл. експерт, отдел ИПКС